# Haus im Garten in Lenzburg

# Mietvertrag

**Stand September 2022** 

Zwischen und

Max und Trix Beck Niederlenzerstrasse 8 5600 Lenzburg

## §1 Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand ist die Überlassung des im Vertrag genannten Hauses zu den im Vertrag genannten Bedingungen sowie Zusatzleistungen.

## §2 Zustandekommen des Mietvertrages

Der Vertrag kommt durch die Unterzeichnung des Mieters und Vermieters zustande. Gegenstände wie Stühle, Tische, Geschirr, Kissen etc. dürfen genutzt werden. Schlüssel werden dem Mieter ausgehändigt und dürfen bis zur Beendigung des Vertrages genutzt werden.

#### §3 Mietbedingungen

Die Raummiete beträgt Fr.

#### §4 Haftung

Der Mieter haftet für alle Sach- und Personenschäden einschliessend etwaiger Folgeschäden. Der Vermieter lehnt jede Haftung für Unfälle und Schäden ausdrücklich ab, die im Zusammenhang mit der Benützung entstehen.

Lenzburg, Datum

Vermieter: Max und Trix Beck Mieter:in

# Haus im Garten in Lenzburg

#### Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Räume sauber und ordentlich zu übergeben und dem Haus, Inventar und der Umgebung Sorge zu tragen. Bei Schäden an Gebäude, Mobiliar und im Garten haftet der Mieter. Geschirrbruch und andere Beschädigungen sind zu melden.

- NB 1: Muss der Raum nachgereinigt werden, werden die Kosten je nach Aufwand verrechnet (Fr. 50 bis 100).
- **NB 2:** Im ganzen Haus ist Rauchverbot.
- **NB 3:** Das Haus steht in der Wohnzone. Ab 22 Uhr bitte die Nachbarn respektieren, insbesondere bei Sprechen ausserhalb des Hauses und beim Weggehen.
- NB 4: Autos müssen ausserhalb des Gartens abgestellt werden. Transporte für die Veranstaltung mit dem Auto sind zulässig, ein Auto darf während der Veranstaltung parkiert werden.
- NB 5: Unsere Bankverbindung: IBAN CH49 0830 7000 2269 1031 8
- NB 6: Wird der Mietvertrag vorzeitig gekündigt, wird eine Unkostenentschädigung von Fr. 30.– verlangt (bis ein Monat vor Benützung). Nachher verlangen wir 50% des vereinbarten Betrags. Bei Coronaverordnung (Verbot durch Bund oder Kanton von Veranstaltungen dieser Art) entfällt die Entschädigung.